

HOME FOR SALE



Le Parc, Centre

France

Asking Price

€571,945

Bedrooms 7

Year Built

Bathrooms 1

Date Listed 04/08/2025

Size 273 Sq M

Listing ID GL-1586381787

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4951726>

Overview

A 17 kms d' AVRANCHES - Dans un cadre somptueux, Manoir du XVI ème siècle avec beaucoup de charme, rénové avec gout et prestations de qualité.

Cette demeure se constitue d'un hall d'entrée, salon avec insert, séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, bureau dans une tourelle, vestiaire avec WC, buanderie aménagée, rangement sous escalier.

Au 1er étage:

- 4 chambres avec salle d'eau privative et toilette dont une avec une magnifique salle de bains (balnéo thérapie) situé en plein coeur de la tourelle

Au 2ème étage:

- 2 chambres avec salle de bains et wc, mezzanine.

Une seconde habitation aménagée pour recevoir plusieurs couchages, une pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, terrasse.

Une dépendance à usage de salle de sport et sauna. Un abris de jardin. Le tout sur un terrain de 5825 m2,

verdoyant, arboré (tulipier, érable, marronnier, bouleaux ...), un plan d'eau naturel poissonneux. Parking.
Double garage avec une partie atelier.

A 22 kms du Mont Saint Michel - Possibilité de faire chambres d'hôtes.

Commune de Sainte-Pience, à 10 kms de Villedieu-les-Poêles et 25 kms des plages de JULLOUVILLE.

Mandat 221504 MHA - 571945euros honoraires inclus charge vendeurs.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet immobilier, contactez Magali HAUTBOIS au
06.69.51.33.83 ou par courriel à m.hautbois@proprietes-privées.com agissant sous le statut de conseiller
immobilier indépendant, auprès de la SAS propriétés-privées.com agréée FNAIM - RSAC 487 624 777
ESTIMATION GRATUITE

A 17 kms d' AVRANCHES - Dans un cadre somptueux, Manoir du XVI ème siècle avec beaucoup de charme,
rénové avec gout et prestations de qualité.

Cette demeure se constitue d'un hall d'entrée, salon avec insert, séjour avec cheminée ouverte, cuisine
aménagée et équipée, bureau dans une tourelle, vestiaire avec WC, buanderie aménagée, rangement sous
escalier.

Au 1er étage:

- 4 chambres avec salle d'eau privative et toilette dont une avec une magnifique salle de bains (balnéo
thérapie) situé en plein coeur de la tourelle

Au 2ème étage:

- 2 chambres avec salle de bains et wc, mezzanine.

Une seconde habitation aménagée pour recevoir plusieurs couchages, une pièce de vie lumineuse, cuisine
aménagée, salle d'eau avec WC, terrasse.

Une dépendance à usage de salle de sport et sauna. Un abris de jardin. Le tout sur un terrain de 5825 m2,
verdoyant, arboré (tulipier, érable, marronnier, bouleaux ...), un plan d'eau naturel poissonneux. Parking.

Double garage avec une partie atelier.

A 22 kms du Mont Saint Michel - Possibilité de faire chambres d'hôtes.

Commune de Sainte-Pience, à 10 kms de Villedieu-les-Poêles et 25 kms des plages de JULLOUVILLE.

Mandat MHA - 571945euros honoraires inclus charge vendeurs.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet immobilier, contactez Magali HAUTBOIS au
06.69.51.33.83 ou par courriel à m.hautbois@proprietes-privées.com agissant sous le statut de conseiller
immobilier indépendant, auprès de la SAS propriétés-privées.com agréée FNAIM - RSAC 487 624 777
ESTIMATION GRATUITE

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33537880-
6129@listanza.net**

Phone