

HOME FOR SALE



Sarrazac, Dordogne

France

Asking Price

€46,000

Bedrooms 2

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 50 Sq M

Listing ID GL-1586381785

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4951713>

## Overview

Maxime MINOLA vous propose cette maison de 50m<sup>2</sup> et son terrain de 3600m<sup>2</sup> à SARRAZAC ( 24800 ). Composée d'une chambre au rez de chaussé, et à l'étage ( 12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> ) ainsi qu'une cuisine, salle d'eau et wc indépendant en rez de chaussé, cette maison est un endroit parfait pour le calme et la tranquillité. Situé dans un lieu-dit de Sarrazac, avec un terrain de 3600m<sup>2</sup> ( attenant et constructible ) et sa vue imprenable sur l'horizon.

Il y'a également une cave, et un grange indépendante de 25m<sup>2</sup> au sol ( possibilité d'aménager l'étage ).

Prix : 46000 euros honoraire agence inclus, honoraires de l'agence TTC 9,50% a la charge de l'acquéreur, soit 5000 euros à la charge de l'acquéreur, 41000 euros hors honoraires. Pour tout renseignement et visites, contactez Maxime MINOLA au 06.73.86.94.89 ou par mail : m.minola@proprietes-privées.com - Agissant en tant que conseiller indépendant en immobilier pour la SAS Proprietes-Privées. RCS : 487 624 777 mandat n° 222438. dont 9.52 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Maxime MINOLA vous propose cette maison de 50m<sup>2</sup> et son terrain de 3600m<sup>2</sup> à SARRAZAC ( 24800 ). Composée d'une chambre au rez de chaussé, et à l'étage ( 12m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> ) ainsi qu'une cuisine, salle d'eau et

wc indépendant en rez de chaussé, cette maison est un endroit parfait pour le calme et la tranquillité. Situé dans un lieu-dit de Sarrazac, avec un terrain de 3600m<sup>2</sup> ( attenant et constructible ) et sa vue imprenable sur l'horizon.

Il y'a également une cave, et un grange indépendante de 25m<sup>2</sup> au sol( possibilité d'aménager l'étage ).

Prix : 46000 euros honoraire agence inclus, honoraires de l'agence TTC 9,50% a la charge de l'acquéreur, soit 4000 euros à la charge de l'acquéreur, 42000 euros hors honoraires. Pour tout renseignement et visites, contactez Maxime MINOLA au 06.73.86.94.89 ou par mail : m.minola@proprietes-privees.com - Agissant en tant que conseiller indépendant en immobilier pour la SAS Proprietes-Privees. RCS : 487 624 777 mandat n° 222438. dont 9.52 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33537728-  
6129@listanza.net**

**Phone**