

**HOME FOR SALE**Bedrooms **6**

Year Built

**Nans Les Pins, Cote d'Azur**

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025****France**

Size

**280 Sq M**

Listing ID

**GL-1586381770****Asking Price****€565,000**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4951642>

---

## Overview

iad France - Elisabeth PUCHERAL ... vous propose : Venez découvrir cette jolie maison R+1 de 280 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 2100 m<sup>2</sup> environ composée de quatre logements (trois T2 de 45, 52 et 43 m<sup>2</sup> environ et un T4 de 140m<sup>2</sup> environ). Le T4 sur 1100 m<sup>2</sup> environ de terrain se compose au Rez de Chaussée d'une chaleureuse pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine séparée et équipée qui sort sur une terrasse exposée plein sud, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC et d'une véranda. A l'étage, vous découvrirez deux chambres et une salle de bain avec toilettes. Le coin piscine avec son barbecue vous promet d'agréables moments en famille ou entre amis. Tous les T2 sont actuellement loués à l'année, vous assurant un bon rendement locatif. Idéal investisseur, grande famille, profession libérale ou maison d'hôtes. Proche du centre et de toutes les commodités. A 10mn de Saint Maximin et à 15mn de Brignoles, Nans les Pins est un joli village provençal situé au pied de la Sainte Baume qui saura vous charmer.

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33537200-****Phone****6129@listanza.net**

