

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms <b>3</b>	Year Built
<b>Sainte-Maxime, Cote d'Azur</b>	Bathrooms <b>2</b>	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>165 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586381741</b>
<b>Asking Price</b>	Listed by: Listanza Services Group	
<b>€553,000</b>	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4951503">https://www.globallistings.com/4951503</a>	

---

## Overview

Dans le quartier de Camp Ferrat à l'entrée de Sainte Maxime, proche commerces et restaurants, haut de villa atypique de 165 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres dont une grande suite parentale et un 1 bureau, un vaste salon avec une grande hauteur sous plafond donnant sur une terrasse en gazon synthétique avec une partie couverte pour un repas tranquille avec une vue dégagée, une piscine permettra de vous rafraîchir. Le terrain de 210 m<sup>2</sup> avec 2 autres terrasses aménagées et arborées pour déjeuner ou prendre le pique-nique.

Climatisation dans toutes les pièces, cheminée avec insert (refaite).

En rez de chaussée 3 locaux commerciaux transformés en appartements n'appartenant pas au propriétaire de la villa.

Possibilité de louer un garage de 30 m<sup>2</sup> en supplément (environ 200/mois).

Visite virtuelle : <https://www.6emevue.com/Visite/iframe/4489>

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 728).

Prix de vente : 553 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33535475-**

**6129@listanza.net**

**Phone**