

CONDO FOR SALE



Sainte-Maxime, Cote
d'Azur
France

Asking Price

€553,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms **2**

Date Listed **04/08/2025**

Size **165 Sq M**

Listing ID **GL-1586381741**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4951503>

Overview

Dans le quartier de Camp Ferrat à l'entrée de Sainte Maxime, proche commerces et restaurants, haut de villa atypique de 165 m² comprenant 3 chambres dont une grande suite parentale et un 1 bureau, un vaste salon avec une grande hauteur sous plafond donnant sur une terrasse en gazon synthétique avec une partie couverte pour un repas tranquille avec une vue dégagée, une piscine permettra de vous rafraîchir. Le terrain de 210 m² avec 2 autres terrasses aménagées et arborées pour déjeuner ou prendre l'apéritif.

Climatisation dans toutes les pièces, cheminée avec insert (refaite).

En rez de chaussé 3 locaux commerciaux transformés en appartements n'appartenant pas au propriétaire de la villa.

Possibilité de louer un garage de 30 m² en supplément (environ 200/mois).

Visite virtuelle : <https://www.6emevue.com/Visite/iframe/4489>

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 728).

Prix de vente : 553 000 euros Honoraires charge vendeur

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33535475-
6129@listanza.net**

Phone