

HOME FOR SALE



Bauge, Pays De La Loire
France

Asking Price
€209,000

Bedrooms	5	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	04/08/2025
Size	130 Sq M	Listing ID	GL-1586381736

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4951484>

Overview

ISABELLE VERNIOLLE vous propose en "EXCLUSIVITE" une maison d'environ 130 m2 sur sous-sol, rénovée en 2007 ,lumineuse et spacieuse à 600 mètres du centre de Bauge et proche d'un arrêt de bus. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée,d'un salon-séjour avec cheminée ,une cuisine récente aménagée et équipée et semi ouvert sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau (en cour de rénovation),un wc. A l'étage un palier, 3 chambres,une salle d'eau, un wc. Le sous-sol est composé d'un dégagement, garage, cave. A l'extérieur, vous découvrez une terrasse, 2 garages, 2 ateliers et un jardin de 1859 m 2 dont 400 m 2 constructible. La toiture de la maison est en ardoise. Les menuiseries en double vitrage PVC. Le chauffage est électrique et bois. Note DPE: E. L'assainissement est un tout à l'égout. Prix: 209 000 Euros. Honoraire 3.99% TTC inclus charge acquéreur, soit 201 000 Euros net vendeur. Référence mandat 224452VEI.

Cette maison vous correspond' alors contacter ISABELLE VERNIOLLE agissant en tant que conseillère Proprietes-Privees au 06.14.07.80.00 ou par courriel à: i.verniolle@proprietes-privees.com RCS: 487 624 777

SAS PROPRIETES-PRIVEES. 44 allée des cinq continents zac le Chêne Ferré 44120 Vertou. Carte professionnelle CPI 44012016 010 388 CCI Nantes-ST Nazaire.

dont 3.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

ISABELLE VERNIOLLE vous propose en "EXCLUSIVITE" une maison d'environ 130 m2 sur sous-sol, lumineuse et spacieuse à 600 mètres du centre de Baugé et proche d'un arrêt de bus.

Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine récente aménagée et équipée et semi ouvert sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau (en cour de rénovation), un wc. A l'étage un palier, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Le sous-sol est composé d'un dégagement, garage, cave. A l'extérieur, vous découvrez une terrasse, 2 garages, 2 ateliers et un jardin de 1859 m 2 dont 400 m 2 constructible. La toiture de la maison est en ardoise. Les menuiseries en double vitrage PVC. Le chauffage est électrique et bois. Note DPE: E. L'assainissement est un tout à l'égout.

Prix: 209 000 Euros. Honoraire 3.99% TTC inclus charge acquéreur, soit 201 000 Euros net vendeur.

Référence mandat 224452VEI.

Cette maison vous correspond' alors contacter ISABELLE VERNIOLLE agissant en tant que conseillère Propriétés-Privées au 06.14.07.80.00 ou par courriel à:

i.verniolle@proprietes-privees.com RCS: 487 624 777

SAS PROPRIETES-PRIVEES.

dont 3.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33535190-6129@listanza.net

Phone