

**CONDO FOR SALE**



Cagnes Sur Mer,  
Provence-Alpes-Cote  
d'Azur  
France

Asking Price  
**€178,000**

Bedrooms	1	Year Built	
Bathrooms		Date Listed	<b>04/08/2025</b>
Size	<b>47 Sq M</b>	Listing ID	<b>GL-1586381689</b>
Listed by: Listanza Services Group			

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4951250>

## Overview

iad France - Sandra AZERONDE ... vous propose : Grand 2 Pièces de 47m2 environ Cros de cagnes à quelques pas du bord de mer, au calme absolu, est situé dans une résidence sécurisée .Le bien est composé d'un salon, d'une cuisine indépendante (possibilité cuisine US), d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Un garage en sous-sol vient compléter le bien. Idéal investissement locatif ou résidence secondaire. La présente annonce immobilière vise 2 lots principaux situés dans une copropriété formant 1030 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 153 par mois (soit 1836 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 159 et GES E indice 37. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Sandra AZERONDE (ID 43534), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux.

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33534248-**

**Phone**

