

HOME FOR SALE



**Availles Limouzine, Poitou  
Charentes  
France**

Asking Price

**€138,500**

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **140 Sq M**

Listing ID **GL-1586381671**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4951159>

## Overview

iad France - Anthony RAMAT ... vous propose : Située à Availles-Limouzine, proche de toutes les commodités, grande maison de 140m2 environ habitables. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec placards, une salle de bain avec wc et une chambre de 13,5m2 environ avec placards. Au premier étage une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un salon/séjour de 26m2 environ avec balcon, une grande véranda équipée d'un store donnant sur le jardin et un wc. Un escalier vous mènera au deuxième étage, très lumineux grâce à son puits de lumière, avec 3 chambres sur parquet de 11, 14 et 15m2 environ et une salle de bain avec wc. Double vitrage, tout à l'égout et chauffage au fuel avec chaudière récente. À l'arrière de la maison un agréable jardin arboré sans vis à vis avec terrasse, un puits avec pompe, un barbecue en pierres, un cabanon de jardin et un accès à un atelier et au garage. Vous l'avez compris, vous n'avez plus qu'à poser vos valises, contactez moi. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33533994-  
6129@listanza.net**

**Phone**

