

HOME FOR SALEBedrooms **4**

Year Built

Secondigny, Poitou

Bathrooms

04/08/2025**Charentes**Size **180 Sq M**Listing ID **GL-1586381652****France**

Listed by: Listanza Services Group

Asking Price**€109,000**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4951061>

Overview

SPECIAL INVESTISSEUR ou PARTICULIER CHERCHANT A REGROUER 2 MAISONS !! A 5 minutes de SECONDIGNY, ces 2 maisons mitoyennes entièrement rénovée pour la 1ère et nécessitant juste un rafraîchissement pour la seconde laisse place à plus de 180m² pour 4 chambres avec possibilité d'une 5ème, 2 cuisines, 2 salons/salle à manger, une cave voutée, un garage et un atelier, sans oublier 2 courrettes idéales pour profiter des beaux jours autour d'un barbecue et d'un terrain en face pour cultiver les légumes. Les 2 logements sont parfaitement séparés mais peuvent être réunis très facilement. Le plus ! Bon rendement locatif avec aucun gros oeuvres à prévoir !! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,86% TTC du prix du bien. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Fredéric CHASSERIAUX ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf. 656960)

Contact**Steven Salm****Email****FR-33533617-6129@listanza.net****Phone**