

**CONDO FOR SALE**



**Audenge, Aquitaine**  
**France**

**Asking Price**

**€158,000**

Bedrooms **1**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

**04/08/2025**

Size **40 Sq M**

Listing ID

**GL-1586381612**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4950875>

## Overview

iad France - Aurore VALERO ... vous propose : La résidence fermée et sécurisée 'Les jardins du Littoral' s'inscrit dans un environnement résidentiel et boisé à 1,7kms du centre-ville commerçant d'Audenge. Cet appartement T2 au 1er et dernier étage de la résidence se compose d'une entrée avec placards intégrés, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, une chambre avec accès directe au balcon de 6M<sup>2</sup> environ, un wc indépendant et une salle de bain. Une place de parking aérienne vient compléter ce bien et les charges de co-pro sont faibles. Ne tardez pas, venez le découvrir ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 24 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 55 par mois (soit 660 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE C indice 141 et GES A indice 5. La présente annonce immobilière a été rédigée

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33532749-  
6129@listanza.net**

**Phone**

