

**CONDO FOR SALE**



Sarzeau, Bretagne

France

Asking Price

€228,500

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

**04/08/2025**

Size **70 Sq M**

Listing ID

**GL-1586381608**

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4950857>

## Overview

Exceptionnel et rare Je vous propose cet appartement très lumineux car exposé sud ouest avec accès privatif à la grande plage de Landrezac. Situé au dernier étage d'un petit immeuble, cet appartement offre de la pièce de vie une agréable vue mer. Vous profiterez été comme hiver des bienfaits de l'air iodé de la presqu'île de Rhuys. Il se compose d'une entrée, placard, cuisine aménagée, salon, une chambre, les combles aménagés présentent deux chambres. La surface utile est de 71,02m2 La surface loi Carrez 42,84m2 Une place de parking complète cet appartement Tout à l'égout Ravalement effectué voirie refaite Je me tiens à votre disposition, n'hésitez pas à me contacter Soazig Gras ... ou par mail ... 44 allée des 5 continents ZAC le chêne Ferré 44120 VERTOU RCS 487624777 agréée FNAIM MANDAT 226266 Prix 228500 HAI soit 3,9% honoraires à la charge de l'acquéreur soit un prix hors honoraires de 220

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33532632-  
6129@listanza.net**

**Phone**

