

## APARTMENT FOR SALE

**iad**

Bedrooms 0 Year Built

Pegomas, Cote d'Azur

Bathrooms Date Listed 04/08/2025

France

Size 21 Sq M Listing ID GL-1586381391

**Asking Price**  
€105,000

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4949788>

---

## Overview

iad France - Sandra LUMEDILUNA ... vous propose : CENTRE PEGOMAS: ce studio au calme dans un environnement verdoyant bénéficie d'une belle terrasse ensolleillée sans vis à vis, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'une belle entrée avec placard, d'une salle de douche et d'une mezzanine permettant un espace supplémentaire pour un coin nuit.Climatisation réversible dans l'appartement situé dans une petite copropriété sur un étage où vous pourrez profiter d'une piscine avec deux bassins.La résidence se trouve aux pieds des commerces ( épicerie, pharmacie, coiffeur, restaurants, bars), collège, piscine et médecins.La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 20 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 54 par mois (soit 648 annuel) déclaré par le vendeur.Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 236 et GES C indice 12. La présente

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33506307-****Phone****6129@listanza.net**

