

**CONDO FOR SALE**

	Bedrooms 1	Year Built
Gerzat, Auvergne	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 47 Sq M	Listing ID GL-1586381373
Asking Price €89,000	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4949695>

---

## Overview

GERZAT 63360 - Appartement de 48 m<sup>2</sup> environ, 2 pièces, 1 chambre, proche autoroute. Dans une jolie résidence calme, sécurisée et arborée, idéalement située , proche écoles et commerces, cet appartement offre une entrée avec placard, salon donnant sur balcon, coin cuisine avec cellier, chambre avec placard, salle de bains et WC séparé. Parking privé devant l'appartement. Idéal investisseur, avec locataire en place. Note DPE E. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marie CHAMBON au ... ou par courriel à ... , agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, 44 allée des 5 continents, ZAC Le chêne Ferré, 44120 Vertou. RSAC 487 624 777. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Mandat exclusif n°224623, prix de vente : 89 000 euros Honoraires charge vendeur. Copropriété sans procédures ni travaux en cours. Copropriété de 140 lots (). Charges annuelles : 925 euros.

Contact	Email	Phone
Steven Salm	FR-33506041-6129@listanza.net	

