

**HOME FOR SALE**



Beziers, Languedoc  
Roussillon  
France

**Asking Price**  
**€422,000**

Bedrooms **4**                      Year Built  
Bathrooms                      Date Listed      **04/08/2023**  
Size      **129 Sq M**              Listing ID      **GL-1586381359**  
Listed by: **Listanza Services Group**

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4949619>

## Overview

Belle villa plain pied construite en 2011 dans quartier Bonoval à Béziers. Vous entrez sur un grand séjour de 52,00 m<sup>2</sup> équipée d'une cuisine moderne, plan de travail en Quartz, grandes baies vitrées et vue sur la piscine et le jardin. Vous empruntez un 1er couloir distribuant 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> environ, équipées de placard. Une salle d'eau attenante de 6 m<sup>2</sup> avec double vasque, douche à l'italienne et WC suspendu. Un 2ème couloir équipé d'un grand placard à portes coulissantes, vous laisse accéder à une SUITE PARENTALE totalisant 17 m<sup>2</sup> équipée dun dressing , d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et WC suspendu. Une petite buanderie de 3 m<sup>2</sup> équipée d'un système aspirateur centralisé. Le terrain de 1200 m<sup>2</sup> est sans vis à vis, équipée d'une belle piscine en 9x4, d'un barbecue en pierre. Un espace de 20 m<sup>2</sup> fermé pouvant servir de cuisine d'été ou d'atelier. LE PETIT + un garage avec entrée indépendante de 65 m<sup>2</sup> est habitable et très bien aménagé, idéal pour recevoir la famille: séjour/ cuis

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33505845-  
6129@listanza.net**

**Phone**

