

**CONDO FOR SALE**Bedrooms **2**

Year Built

**Nevers, Bourgogne**

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025****France**Size **60 Sq M**Listing ID **GL-1586381355****Asking Price****€78,000**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4949600>

---

## Overview

iad France - Nathalie DROUIN ... vous propose : Charmant petit appartement de 60 m<sup>2</sup> environ au 1er étage, dans une résidence au calme à Nevers. Il possède une belle entrée, avec 2 chambres, une salle bain. Son séjour lumineux de 15 m<sup>2</sup> environ ouvre sur un large balcon. Sa cuisine aménagée possède également un balcon. Les fenêtres sont toutes en double vitrage. Il y a un garage et une cave. Venez le visiter, il vous attend. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 31 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 184 par mois (soit 2208 annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 173 et GES E indice 40. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mlle Nathalie DROUIN (ID 41893), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Comm

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33505810-****Phone****6129@listanza.net**

