

**HOME FOR SALE**



Vergeze, Languedoc  
Roussillon  
France

**Asking Price**  
**€348,000**

Bedrooms **3**      Year Built  
Bathrooms      Date Listed **04/08/2023**  
Size **99 Sq M**      Listing ID **GL-1586381330**  
Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4949473>

## Overview

iad France - Melodie LEVEQUE ... vous propose : Maison de plain pied, avec grand garage et piscine. Vaste entrée avec bureau, Grand séjour orienté Sud avec baie vitrée et accès piscine, Cuisine équipée, buanderie, 3 chambres, salle d'eau, wc. Ce bien vous propose un grand garage de 42m<sup>2</sup> environ (avec mezzanine) une piscine de 7 x 3m orientation Sud, l'ensemble sur une parcelle de 500m<sup>2</sup> environ. Equipements : Climatisation, double vitrage, volets roulants électriques, portail automatique. Maison Idéalement située, proche des commodités, services, écoles, gare et accès autoroute. (Maison située en dehors du secteur inondable) Horaires souples, visites soirs et Week-ends. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 168 et GES A indice 5. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Melodie LEVEQUE (ID 35993), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Comme

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33505462-  
6129@listanza.net**

**Phone**

