

## HOME FOR SALE



### Le Buisson De Cadouin, Aquitaine France

Asking Price

**€309,000**

Bedrooms **7**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **250 Sq M**

Listing ID **GL-1586381320**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4949423>

## Overview

iad France - Laetitia LACOUTURE ... vous propose : Proche de la gare (de la ligne de Niversac à Agen), à 38 km de Bergerac, à 33 km de Sarlat-la-Canéda, à 6 km de Cadouin et à 10 km du Bugue. Nous vous proposons dans un petit village au calme du Périgord noir, UNE GRANDE MAISON DE 250m2 environ idéale pour une grande famille ou un projet de chambres d'hôtes. Le bien comprend au RDC : 3 chambres, un couloir et une grande salle d'eau avec double vasque et double douche italienne, WC. Au 1er étage : 4 chambres dont 2 avec salle d'eau attenante, un couloir, une salle d'eau avec WC, un petit coin détente (lumineux) qui donne sur une GRANDE TERRASSE de 9 m sur 8 m. La maison comprend aussi une grande piscine. Finition de qualité (parquet, carrelage, toiture récente, double vitrage, ...) Proche de tous commerces : école primaire, pharmacie, médecin, dentiste... BIEN RARE À SAISIR RAPIDEMENT. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE E indice 306 et GES C ind

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33505327-  
6129@listanza.net**

**Phone**

