

HOME FOR SALE



Sarlat La Caneda,
Dordogne
France

Asking Price

€344,950

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **190 Sq M**

Listing ID **GL-1586381318**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4949411>

Overview

A 11 km de Sarlat, magnifique périgourdine en pierre avec son pigeonnier de 190 m2 et petit bâti en bois un terrain de 1900 m2, lumineuse avec vue ouverte sur tout le village, avec les commerces , la rivière et la piste cyclable accessibles à pied. Construite de manière traditionnelle en 2000, cette belle bâtisse présente une entrée donnant sur une vaste pièce de vie (65 m2) avec une cheminée avec un insert, comprenant une cuisine ouverte aménagée, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d'eau de près de 12 m2, un toilette avec lavabo et fenêtre, un grand garage/chaufferie (57 m2). A l'étage, un dégagement, un palier un dressing, 2 grandes chambres, un toilette, et une salle d'eau. Garage pour 2 véhicules supplémentaires (un garage ouvert, et un abri ouvert) Tout à l'égout, volets électrique, adoucisseur d'eau Chauffage fuel et bois (consommation faible), TF 1200euros Accès électrique prévu pour un éventuel portail Prix 344950 euros FAI (dont 3,90 % TTC d'honoraires

Contact

Steven Salm

Email

FR-33505296-
6129@listanza.net

Phone

