

HOME FOR SALE



Sarlat La Caneda, Dordogne France	Bedrooms 4	Year Built
Asking Price €344,950	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
	Size 190 Sq M	Listing ID GL-1586381318
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: https://www.globallistings.com/4949411		

Overview

A 11 km de Sarlat, magnifique périgourdine en pierre avec son pigeonnier de 190 m² et petit bâti en bois un terrain de 1900 m², lumineuse avec vue ouverte sur tout le village, avec les commerces , la rivière et la piste cyclable accessibles à pied. Construite de manière traditionnelle en 2000, cette belle bâtie présente une entrée donnant sur une vaste pièce de vie (65 m²) avec une cheminée avec un insert, comprenant une cuisine ouverte aménagée, une arrière cuisine, 2 chambres, une salle d'eau de près de 12 m², un toilette avec lavabo et fenêtre, un grand garage/chaufferie (57 m²). A l'étage, un dégagement, un palier un dressing, 2 grandes chambres, un toilette, et une salle d'eau. Garage pour 2 véhicules supplémentaires (un garage ouvert, et un abri ouvert) Tout à l'égout, volets électriques, adoucisseur d'eau Chauffage fuel et bois (consommation faible), TF 1200 euros Accès électrique prévu pour un éventuel portail Prix 344950 euros FAI (dont 3,90 % TTC d'honoraires

Contact**Steven Salm****Email****FR-33505296-****Phone****6129@listanza.net**

