

**CONDO FOR SALE**

iad



Bedrooms 2

Year Built

Orthez, Aquitaine

Bathrooms

Date Listed

04/08/2025

France

Size 60 Sq M

Listing ID

GL-1586381300

Asking Price  
€70,000

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4949320>

## Overview

iad France - Magali FLOUS ... vous propose : T3 A AMÉNAGER SELON SON GOUT DANS PLATEAU LUMINEUX et RÉCENT édifié EN 2014. Profitez de cet emplacement au calme, stationnement extérieur(parking propre bitumé avec traçage au sol). Possible de faire deux chambres de 12m<sup>2</sup> environ chacune. Au choix douche italienne ou baignoire, cuisine ouverte sur séjour de 35m<sup>2</sup> environ. Les + : plateau hors d'eau, hors d'air, matériaux béton donc pas de risques de termites. Artisans disponibles pour faire des travaux et finir les finitions et second oeuvre. Restant à disposition pour organiser une visite. Cordialement.La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 15 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 20 par mois (soit 240 annuel) déclaré par le vendeur.Honoraires d'agence à la charge du vendeur.Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE D indice 209 et GES B indice 10. La présente annonce immobilière

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33505087-**

**Phone**

**6129@listanza.net**

