

HOME FOR SALE



Toucy, Bourgogne

France

Asking Price

€140,000

Bedrooms 4

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2023

Size 125 Sq M

Listing ID GL-1586381287

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4949250>

## Overview

iad France - Philippe BOUCHER ... vous propose : A 1h30 de Paris, 10min de l'A6 et proche de tous commerces, venez découvrir cette charmante maison de 125m<sup>2</sup> environ rénovée avec soin et goût dans le secteur de Sommecaise. Dans un domaine privé et boisé, cette habitation de plain pied se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur sa pièce à vivre avec cheminée et son insert. Dotée de 4 chambres dont une très belle de 31m<sup>2</sup> environ qui avec votre imagination pourrait laisser place à de multiples possibilités d'aménagement. Vous ne pourrez qu'être séduit par sa salle de bain équipée de sa baignoire balnéo et de sa douche à l'italienne. Sur une parcelle de 2305m<sup>2</sup> environ arborée, vous retrouverez différentes dépendances. Au coeur de la campagne et de son calme, 2 terrasses s'offrent à vous. Un bien bucolique à découvrir sans tarder ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 184 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un

**Contact**  
Steven Salm

**Email**  
FR-33504905-  
6129@listanza.net

**Phone**

