

**HOME FOR SALE**

**Christèle DESNEUX**  
06 12 45 01 07

Sarlat La Caneda,  
Dordogne  
France  
**Asking Price**  
€169,500

Bedrooms **3** Year Built  
Bathrooms Date Listed **04/08/2025**  
Size **88 Sq M** Listing ID **GL-1586381196**

Listed by: Listanza Services Group  
For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4948785>

---

## Overview

A 15 km de Sarlat, sur la commune de Carlux, ancienne maison en pierre avec sous sol et petite grange sur un terrain de plus de 7500 m2 entièrement constructible avec une vue splendide sur le village. Cette maison est positionnée en hauteur dans le village avec vue panoramique sur le village et son château. Elle dispose d'une cuisine, une pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau et un toilette ; le tout sur un sous sol de 85 m2(garage et atelier). Sur le terrain, on dispose également d'une grange en pierre de 30 m2. Le terrain peut être éventuellement divisé. Tout à l'égout, double vitrage en partie, grande terrasse. Possibilité de construire des gites pour une exploitation touristique. Prix 169500 euros FAI (dont 5,90 %TTC d'honoraires inclus, charge acquéreur, dont 16060 euros hors honoraires) Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site : ... Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou vendre votre propriété :