

HOME FOR SALE



Perigueux, Aquitaine  
France

Asking Price

€254,700

Bedrooms 4

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 131 Sq M

Listing ID GL-1586381137

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4948502>

## Overview

Exclusivité. 24000 PERIGUEUX. Bruno GADY vous présente ce bien. Secteur St Georges et Barnabé, dans un environnement calme de ville. A 15 mn à pied du centre ville, proche de la voie verte et 5 mn à pied des commerces et services de proximité. Maison de ville lumineuse de 130 m2 environ plus sous-sol sur jardin de 800 m2 donc rare sur Périgueux, 4 chambres, grand garage. Chauffage gaz de ville. A proximité des commerces et services à pied, jolie maison de ville dotée d'un intérieur contemporain, avec grande pièce de vie de plus de 53m2 qui offre une vue sur le parc arboré et ouvrant par une grande baie vitrée donnant sur la terrasse. Agréable cuisine équipée et fonctionnelle, 4 grandes chambres (20m2, 17m2, 13m2, 13m2) salle de bain moderne avec baignoire, buanderie et garage de plus de 50m2, maison non mitoyenne. Taxe foncière 2200 euros. Budget : 254700 euros dont 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 245000 euros hors honoraires Pour organiser une visite, ou obtenir une

Contact

Steven Salm

Email

FR-33502965-  
6129@listanza.net

Phone

