

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms 4	Year Built
Perigueux, Aquitaine	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 131 Sq M	Listing ID GL-1586381137
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
€254,700	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4948502">https://www.globallistings.com/4948502</a>	

## Overview

Exclusivité. 24000 PERIGUEUX. Bruno GADY vous présente ce bien. Secteur St Georges et Barnabé, dans un environnement calme de ville. A 15 mn à pied du centre ville, proche de la voie verte et 5 mn à pied des commerces et services de proximité. Maison de ville lumineuse de 130 m<sup>2</sup> environ plus sous-sol sur jardin de 800 m<sup>2</sup> donc rare sur Périgueux, 4 chambres, grand garage. Chauffage gaz de ville. A proximité des commerces et services à pied, jolie maison de ville dotée d'un intérieur contemporain, avec grande pièce de vie de plus de 53m<sup>2</sup> qui offre une vue sur le parc arboré et ouvrant par une grande baie vitrée donnant sur la terrasse. Agréable cuisine équipée et fonctionnelle, 4 grandes chambres (20m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>) salle de bain moderne avec baignoire, buanderie et garage de plus de 50m<sup>2</sup>, maison non mitoyenne. Taxe foncière 2200 euros. Budget : 254700 euros dont 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur, soit 245000 euros hors honoraires Pour organiser une visite, ou obtenir une

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33502965-****Phone****6129@listanza.net**

