

HOME FOR SALE



Sarlat La Caneda,  
Dordogne  
France

Asking Price

€199,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **95 Sq M**

Listing ID **GL-1586381137**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4948499>

## Overview

Située dans le triangle d'or, tout près de Beynac, à 12 km de Sarlat, et à 800 m de la rivière de la Dordogne, magnifique maison en pierre avec piscine. D'une superficie de 93 m2, cette maison présente une grande pièce de vie de 38 m2 donnant directement sur les 2 terrasses de la maison, une petite cuisine avec un accès sur le garage, une chambre de plain pied et un toilette. A l'étage, se trouvent 2 chambres, une salle de bain et un toilette. Construite et aménagée en 1990, un rafraichissement est nécessaire. Très beau terrain arboré et clôturé de 1487 m2 avec une piscine de 12,5x5 au sel (chauffage possible) sécurisé par volet solaire Présence d'un cellier et un atelier. Chauffage électrique. Prix 199 000 euros FAI (dont 5,90 %TTC d'honoraires inclus, charge acquéreur, dont 187915 euros hors honoraires) Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site : ... Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou vendre votre propriété :

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33502953-  
6129@listanza.net**

**Phone**

