

HOME FOR SALE



Christèle DESNEUX
06 12 45 01 07

Sarlat La Caneda, Dordogne France	Bedrooms 3 Bathrooms Size 95 Sq M	Year Built Date Listed 04/08/2025 Listing ID GL-1586381137
Asking Price €199,000	Listed by: Listanza Services Group For more information, visit: https://www.globallistings.com/4948499	

Overview

Située dans le triangle d'or, tout près de Beynac, à 12 km de Sarlat, et à 800 m de la rivière de la Dordogne, magnifique maison en pierre avec piscine. D'une superficie de 93 m², cette maison présente une grande pièce de vie de 38 m² donnant directement sur les 2 terrasses de la maison, une petite cuisine avec un accès sur le garage, une chambre de plain pied et un toilette. A l'étage, se trouvent 2 chambres, une salle de bain et un toilette. Construite et aménagée en 1990, un rafraîchissement est nécessaire. Très beau terrain arboré et clôturé de 1487 m² avec une piscine de 12,5x5 au sel (chauffage possible) sécurisé par volet solaire. Présence d'un cellier et un atelier. Chauffage électrique. Prix 199 000 euros FAI (dont 5,90 %TTC d'honoraires inclus, charge acquéreur, dont 187915 euros hors honoraires). Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site : ...

Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou vendre votre propriété :

Contact	Email	Phone
Steven Salm	FR-33502953- 6129@listanza.net	

