

## HOME FOR SALE



	Bedrooms <b>4</b>	Year Built
Guingamp, Bretagne France	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
	Size <b>145 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586381135</b>
<b>Asking Price</b> <b>€228,778</b>	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4948491>

---

## Overview

Proche de Guingamp, à proximité du bourg à pied, proche des écoles et collège, dans un environnement champêtre, jolie contemporaine fonctionnelle et lumineuse de 145 m<sup>2</sup> avec un terrain paysagé de 1103 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille. Elle offre au rez de chaussée, une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec accès direct sur la terrasse au sud et son jardin ainsi que son coin cuisine design, aménagée équipée avec son propre accès sur la terrasse, buanderie, une grande pièce qui peut faire office de bureau avec sa baie coulissante, une chambre spacieuse avec sa salle de bains et douche attenante, WC avec lave-mains. A l'étage, 3 chambres sous mansardes dont une avec la possibilité d'une salle d'eau attenante, salle de bains et douche, WC indépendant. Chauffage fuel, TAE. Prix : 228 778 euros Honoraires : 3.99% TTC inclus charge acquéreur, soit 220000 euros hors honoraires Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Isabelle ARZUL au ... ou par courriel à i.arzul@proprietespriv

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33502920-****Phone****6129@listanza.net**

