

## HOME FOR SALE



Pessac, Aquitaine

France

Asking Price

€340,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **104 Sq M**

Listing ID **GL-1586381118**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4948404>

## Overview

PESSAC, à vendre maison traditionnelle F4 - sur un Terrain de 197,00 m<sup>2</sup>. Très bien située, à la fois au calme et à proximité du centre, cette maison mitoyenne dispose d'un espace vert en façade et d'un jardin à l'arrière. En rez-de-chaussée, une entrée permet de distribuer l'accès à un grand salon salle à manger traversant, une cuisine, un wc et un petit débarras. Un escalier conduit à l'étage où un palier dessert 3 chambres (dont deux avec grands placards), une salle de bains et un wc. Un grand garage d'environ 22m<sup>2</sup> offre l'opportunité de stationner un véhicule tout en bénéficiant d'une superficie restante à s'approprier. Vous serez à quelques minutes à pied de la Place de la Liberté, du tramway, de la gare, du Cinéma Jean Eustache, des écoles, etc Quelques travaux de rafraichissement sont à réaliser mais vous permettront de personnaliser à votre goût l'espace et sa décoration. C'est une occasion à ne pas manquer ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent

Contact

Steven Salm

Email

FR-33502706-  
6129@listanza.net

Phone

