

HOME FOR SALE



	Bedrooms 3	Year Built
Pessac, Aquitaine	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 104 Sq M	Listing ID GL-1586381118
Asking Price	Listed by: Listanza Services Group	
€340,000	For more information, visit: https://www.globallistings.com/4948404	

Overview

PESSAC, à vendre maison traditionnelle F4 - sur un Terrain de 197,00 m². Très bien située, à la fois au calme et à proximité du centre, cette maison mitoyenne dispose d'un espace vert en façade et d'un jardin à l'arrière. En rez-de-chaussée, une entrée permet de distribuer l'accès à un grand salon salle à manger traversant, une cuisine, un wc et un petit débarras. Un escalier conduit à l'étage où un palier dessert 3 chambres (dont deux avec grands placards), une salle de bains et un wc. Un grand garage d'environ 22m² offre l'opportunité de stationner un véhicule tout en bénéficiant d'une superficie restante à s'approprier. Vous serez à quelques minutes à pied de la Place de la Liberté, du tramway, de la gare, du Cinéma Jean Eustache, des écoles, etc. Quelques travaux de rafraîchissement sont à réaliser mais vous permettront de personnaliser à votre goût l'espace et sa décoration. C'est une occasion à ne pas manquer ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent

