

**CONDO FOR SALE**



La Croix Valmer, Cote  
d'Azur  
France

Asking Price

**€375,000**

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **76 Sq M**

Listing ID **GL-1586381097**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4948300>

## Overview

iad France - Stephane ROUFFIAC ... vous propose : La croix valmer dans un quartier résidentiel a quelques pas des plages. Ce Bel appartement au sein d'une villa avec double terrasse (20 m<sup>2</sup> environ + 50 m<sup>2</sup> environ), sans vis-à-vis, exposition sud-est, avec vue dégagée sur les collines. Ce spacieux trois-pièces développe sur 76 m<sup>2</sup> environ un double salon séjour avec cheminée donnant sur une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup> environ ( possibilité de fermer la terrasse) Une cuisine semi ouverte lumineuse et très Fonctionnelle ouvert sur une terrasse de 50m<sup>2</sup> environ. Le bien se compose de deux chambres avec dressing d'environ 12 m<sup>2</sup> environ d'une salle de douche et un toilette indépendant. (possibilité de créer très facilement une 3ème chambre). Vous trouverez à proximité a moins de 10 min a pied des commerces, du centre ville, écoles et plages. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 18 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33502438-  
6129@listanza.net**

**Phone**

