

**HOME FOR SALE**

	Bedrooms <b>3</b>	Year Built
<b>Guingamp, Bretagne</b>	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>France</b>	Size <b>100 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586381066</b>
<b>Asking Price</b> <b>€140,990</b>	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4948142>

---

## Overview

EN EXCLUSIVITE, l'hyper centre à pied, écoles, commerces à proximité, beau potentiel pour cette maison en pierres élevée sur sous sol d'environ 100 m<sup>2</sup> avec le charme de l'ancien sur une parcelle de 1307 m<sup>2</sup> arborée et clôturée de murs. Elle se compose d'une entrée, cuisine indépendante, salle, salon sur parquet avec cheminée, WC, salle de bains spacieuse. A l'étage, le palier dessert 3 chambres spacieuses et un bureau. Prévoir travaux de rafraîchissement. Prix : 140 990euros Honoraires : 4.44 % TTC inclus charge acquéreur, soit 135 000 euros hors honoraires. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Isabelle ARZUL au ... ou par courriel à ... RSAC 820 536 589 St-Brieuc. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle ARZUL agissant en tant que Conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Mandat réf: 222196ARZ. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PR

Contact	Email	Phone
<b>Steven Salm</b>	<b>FR-33502041-</b> <b>6129@listanza.net</b>	

