

## HOME FOR SALE



Guingamp, Bretagne

France

Asking Price

€135,990

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **87 Sq M**

Listing ID **GL-1586381066**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4948141>

## Overview

Proche de la gare, des écoles, dans un quartier calme, charmante maison en pierres sur sous sol rénovée en 2011 d'environ 87 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 283 m<sup>2</sup> clôturée de murs. Elle se compose d'un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine équipée aménagée avec son îlot central, WC. A l'étage, un palier en étoile distribue 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, buanderie, garage. TAE. Chauffage gaz de ville, chaudière de 2012. DPE effectué avant travaux. Prix : 135 990 euros Honoraires : 4.61 % TTC inclus charge acquéreur, soit 130 000 euros hors honoraires Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Isabelle ARZUL au ... ou par courriel à ... RSAC 820 536 589 St-Brieuc. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle ARZUL agissant en tant que Conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Mandat réf: 222325ARZ. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immo

Contact

Steven Salm

Email

FR-33502038-  
6129@listanza.net

Phone

