

**HOME FOR SALE**



Perigueux, Aquitaine

France

Asking Price

€682,500

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **537 Sq M**

Listing ID **GL-1586381053**

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4948072>

## Overview

Proche Périgueux, je vous propose cette propriété authentique du XVIIème siècle bâtie sur 6,1 hectares offrant une vue panoramique sur un environnement naturel. Le château se compose d'un corps de logis principal sur deux niveaux avec combles aménageables. Cuisine et arrière cuisine avec un four à pain, cellier, salle à manger, salon de réception de 95m<sup>2</sup>, chambre et bureau. Au premier étage, deux chambres, une salle de bains et un salon. La tour à l'angle propose également des surfaces habitables, chambres et bureau. Les terres se composent en nature de jardin, terre, pré, landes et taillis...avec un petit plan d'eau devant le château. Concernant les dépendances elles forment un ensemble d'environ 300m<sup>2</sup>. Le domaine fût la propriété de Mr Chancel, mousquetaire du roi et écrivain de cour. Des éléments remarquables sont à découvrir, la charpente posée sur l'entrait permet d'envisager une belle évolution pour la rénovation du château, une fontaine ajoutée au XVIIIème est présente, de nombreux éléments et détails

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33501864-  
6129@listanza.net**

**Phone**

