

HOME FOR SALE



Guingamp, Bretagne  
France

Asking Price

€130,990

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **109 Sq M**

Listing ID **GL-1586381046**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4948036>

## Overview

En limite de Guingamp, proche des commodités, de l'espace dans cette maison familiale d'environ 110 m2 sur un terrain de 619 m<sup>2</sup> clos. Elle comprend un salon-séjour, cuisine aménagée, wc, buanderie. Sur les étages, 4 chambres, un bureau, salle d'eau et wc. Aire de stationnement, garage, atelier, appentis, jardin exposé plein sud et coin potager sans vis à vis. Doubles vitrages. Chaudière fuel année 2009. Travaux d'isolation en 2010. TAE. Prix : 125 000 euros Honoraires : 4.79 % TTC inclus charge acquéreur, soit 130 990 euros honoraires inclus. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Isabelle ARZUL au ... ou par courriel à ... RSAC 820 536 589 St-Brieuc. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle ARZUL agissant en tant que Conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Mandat réf: 221108ARZ. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVEES ' ZAC

Contact

Steven Salm

Email

FR-33501778-6129@listanza.net

Phone

