

## HOME FOR SALE



	Bedrooms <b>4</b>	Year Built
Guingamp, Bretagne France	Bathrooms	Date Listed <b>04/08/2025</b>
	Size <b>109 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586381046</b>
<b>Asking Price</b> <b>€130,990</b>	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4948036>

---

## Overview

En limite de Guingamp, proche des commodités, de l'espace dans cette maison familiale d'environ 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 619 m<sup>2</sup> clos. Elle comprend un salon-séjour, cuisine aménagée, wc, buanderie. Sur les étages, 4 chambres, un bureau, salle d'eau et wc. Aire de stationnement , garage, atelier, appentis, jardin exposé plein sud et coin potager sans vis à vis. Doubles vitrages. Chaudière fuel année 2009 .Travaux d'isolation en 2010. TAE. Prix : 125 000 euros Honoraires : 4.79 % TTC inclus charge acquéreur, soit 130 990 euros honoraires inclus. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Isabelle ARZUL au ... ou par courriel à ... RSAC 820 536 589 St-Brieuc. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle ARZUL agissant en tant que Conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Mandat réf: 221108ARZ. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVEES ' ZAC

