

CONDO FOR SALE



	Bedrooms 3	Year Built
Mutzig, Alsace	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 123 Sq M	Listing ID GL-1586380913
Asking Price		Listed by: Listanza Services Group
€159,000		For more information, visit: https://www.globallistings.com/4947337

Overview

A Mutzig (67190), venez succomber au subtil mélange des styles, charme de l'ancien et matériaux modernes, de ce magnifique duplex bénéficiant de belles prestations. Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots, cet appartement d'une surface au sol de 123 m² (86.36 m² loi Carrez), se compose au rez-de-chaussé d'un salon/séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bain avec douche à l'Italienne, WC et double vasque. A l'étage, une grande mezzanine, faisant office de coin bureau, dessert 2 belles chambres et un 2ème WC séparé. Un escalier vous donne accès à une 3ème chambre sous combles Au niveau du chauffage, l'appartement est équipé d'une chaudière gaz à condensation (2016), et d'un poêle à bois installé dans le salon Garage fermé en annexe situé dans une cour intérieure Faibles charges de copropriété : 227euros/an Soumis au statut de copropriété. Nombre total de lots : 12 dont 6 lots principaux. Pas de litige en cours, ni de travaux programmés. Prix : 159 000€

Contact

Steven Salm

Email

FR-33499984-

Phone

6129@listanza.net

