

**CONDO FOR SALE**



Mutzig, Alsace

France

Asking Price

€159,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **123 Sq M**

Listing ID **GL-1586380913**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4947337>

## Overview

A Mutzig (67190), venez succomber au subtil mélange des styles, charme de l'ancien et matériaux modernes, de ce magnifique duplex bénéficiant de belles prestations. Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots, cet appartement d'une surface au sol de 123 m<sup>2</sup> (86.36 m<sup>2</sup> loi Carrez), se compose au rez-de-chaussé d'un salon/séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bain avec douche à l'Italienne, WC et double vasque. A l'étage, une grande mezzanine, faisant office de coin bureau, dessert 2 belles chambres et un 2ème WC séparé. Un escalier vous donne accès à une 3ème chambre sous combles Au niveau du chauffage, l'appartement est équipé d'une chaudière gaz à condensation (2016), et d'un poêle à bois installé dans le salon Garage fermé en annexe situé dans une cour intérieure Faibles charges de copropriété : 227euros/an Soumis au statut de copropriété. Nombre total de lots : 12 dont 6 lots principaux. Pas de litige en cours, ni de travaux programmés. Prix : 159 000e

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33499984-  
6129@listanza.net**

**Phone**

