

CONDO FOR SALE



Poulx, Languedoc	Bedrooms 2	Year Built
Roussillon	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 100 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price €244,000		1586380902
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: https://www.globallistings.com/4947281		

Overview

DUPLEX T3 STANDING 100 M2 Aux portes de Nîmes et au calme sur les hauteurs du village, ce duplex de très bon standing s'ouvre sur une grande entrée lumineuse (12 m2) distribuant une première chambre (12 m2) avec dressing privatif (4m2) et une seconde avec placard cette fois-ci. Le premier niveau se complète avec une jolie salle de bain (6m2) un WC indépendant et une buanderie (7,5 m2). Un bel escalier design et aérien vous amène à l'étage de vie s'ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis de 20 m2 où un jacuzzi sera le bien venu. La charpente apparente et sa hauteur cathédrale donne beaucoup d'allure à cet espace climatisé d'environ 50 m2 avec cuisine équipée, qui le restera, et son WC indépendant. Pour compléter l'ensemble, le confort de 2 places dans un parking sécurisé ainsi qu'une cave de 7 m2 et de faibles charges de copropriétés d'un montant d'environ 53euros/mois. Les plus : la construction de 2011 assure une excellente note au DPE, la situation et la vue imprenable, le choix haut

Contact

Steven Salm

Email

FR-33499812-

Phone

6129@listanza.net