

HOME FOR SALE



Guingamp, Bretagne

France

Asking Price

€115,990

Bedrooms 0

Year Built

Bathrooms

Date Listed 04/08/2025

Size 316 Sq M

Listing ID GL-  
1586380884

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4947189>

## Overview

Proximité GUINGAMP 22200. Maison comprenant 5 chambres, en parpaings sous ardoises, sur deux niveaux d'une surface d'environ 317 m2 située sur une parcelle de 1000 m2. Exposée Est, elle présente deux entrées indépendantes : la première ouvrant sur un vaste appartement de 122 m2 au RDC et sur un jardin d'environ 270 m2, la deuxième sur le balcon donnant sur le premier étage comprenant : un salon/salle à manger en parquet de 30 m2 avec insert, quatre chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains avec toilettes, une douche, toilettes séparées. Le 3è étage abrite un grenier de 75 m2 aménageable. Chauffage au fioul. Fenêtres à double-vitrage récentes avec volets roulants. Attenant à la maison, un hangar de 354 m2 à deux étages dont une première entrée sur cour intérieure et la seconde sur le jardin avec abri/ trois voitures et chenil. Ce bien est relié au tout-à-l'égout. BUDGET : 115 990 Euros dont 5990 Euros d'honoraires d'agence soit 5.45 %. Prix net vendeur : 110 000 Euros. Contactez votre conseillère

Contact

Steven Salm

Email

FR-33499546-

Phone

