

HOME FOR SALE

	Bedrooms 0	Year Built
Guingamp, Bretagne	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 316 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price		1586380884
€115,990	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4947189>

Overview

Proximité GUINGAMP 22200. Maison comprenant 5 chambres, en parpaings sous ardoises, sur deux niveaux d'une surface d'environ 317 m² située sur une parcelle de 1000 m². Exposée Est, elle présente deux entrées indépendantes : la première ouvrant sur un vaste appartement de 122 m² au RDC et sur un jardin d'environ 270 m², la deuxième sur le balcon donnant sur le premier étage comprenant : un salon/salle à manger en parquet de 30 m² avec insert, quatre chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains avec toilettes, une douche, toilettes séparées. Le 3^è étage abrite un grenier de 75 m² aménageable. Chauffage au fioul. Fenêtres à double-vitrage récentes avec volets roulants. Attenant à la maison, un hangar de 354 m² à deux étages dont une première entrée sur cour intérieure et la seconde sur le jardin avec abri/ trois voitures et chenil. Ce bien est relié au tout-à-l'égout. BUDGET : 115 990 Euros dont 5990 Euros d'honoraires d'agence soit 5.45 %. Prix net vendeur : 110 000 Euros. Contactez votre conseillère

Contact**Steven Salm****Email****FR-33499546-****Phone**

6129@listanza.net