

**CONDO FOR SALE**



Angouleme, Poitou  
Charentes  
France

Asking Price

€124,990

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **97 Sq M**

Listing ID **GL-1586380865**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4947088>

## Overview

Appartement sans vis-à-vis proche de la gare et du centre ville. L'appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine, 3 chambres dont une avec WC et lavabo, une salle d'eau et une terrasse avec store. Il possède de nombreux placards de rangement et une cave au sous-sol. Les huisseries sont en double vitrage et volets roulants électrique. L'appartement a été refait à neuf et ne nécessite AUCUN travaux. Pour visiter, contactez Romuald MILLOT au ... , agent commercial auprès de Propriétés-Privées Siren n°487 624 777. Mandat n°210947RMT. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel charge vendeur (dépendances courantes) est de 1290,00 euros/an (dont eau comprise). Budget de 124 990 euros honoraires agence inclus de (5.03%) 5 990 euros TTC à la charge de l'acquéreur, soit 119 000 euros hors honoraires dont 5.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33499210-6129@listanza.net**

**Phone**

