

HOME FOR SALE



Rochechouart, Limousin  
France

Asking Price  
**€161,000**

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms **1**

Date Listed **04/08/2025**

Size **110 Sq M**

Listing ID **GL-  
1586380850**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4947018>

## Overview

Sous compromis : Découvrez, à Rochechouart, petite commune du Parc Naturel Périgord-Limousin, cette jolie maison à vendre.

D'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, la maison est construite de plain-pied, permettant un accès facile à ses 5 pièces, une configuration pratique notamment pour les personnes à mobilité réduite. On apprécie les grands espaces de rangement et les toilettes dès l'entrée.

Un spacieux séjour de 42 m<sup>2</sup>, orienté au sud, ouvre par une grande baie vitrée sur une vaste terrasse entourée d'espaces verts. Un atout de charme pour profiter des repas en plein air aux beaux jours. Idéales pour loger toute la famille ou des amis de passage, les 4 chambres avec parquet sont lumineuses.

Agréable et fonctionnel, l'espace cuisine est aménagé et équipé de façon optimale avec son îlot central. Les

lignes épurées de cette cuisine contemporaine plairont à tous.

De l'espace encore dans la salle de bain qui offre une douche, une baignoire et deux vasques sous lesquelles de vastes tiroirs permettent beaucoup de rangement.

La cuisine ouvre sur un garage qui permet d'abriter jusqu'à deux voitures. Selon les besoins, il peut aussi servir de buanderie, d'espace de rangement pour des vélos ou une tondeuse et/ou d'atelier pour les bricoleurs.

Comptez 770 euros de taxe foncière annuelle pour cette maison qui, par ailleurs, affiche un très bon score énergétique. Elle se positionne en classe A en ce qui concerne sa consommation d'énergie et sa quantité d'émissions de gaz à effet de serre.

A visiter sans tarder, entre particuliers !

Mandat N° 866.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33498997-  
6129@listanza.net**

**Phone**