

HOME FOR SALE



Guingamp, Bretagne

France

Asking Price

€130,990

Bedrooms **4**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **109 Sq M**

Listing ID **GL-
1586380833**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4946933>

Overview

En limite de Guingamp, proche des commodités, de l'espace dans cette maison familiale d'environ 110 m2 sur un terrain de 619 m² clos. Elle comprend un salon-séjour, cuisine aménagée, wc, buanderie. Sur les étages, 4 chambres, un bureau, salle d'eau et wc. Aire de stationnement, garage, atelier, appentis, jardin exposé plein sud et coin potager sans vis à vis. Doubles vitrages. Chaudière fuel année 2009. Travaux d'isolation en 2010. TAE.

Prix : 130 990 ' Honoraires : 4,79 % TTC inclus charge acquéreur, soit 125 000 ' hors honoraires.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Isabelle ARZUL au 06 86 50 29 71 ou par courriel à i.arzul@proprietesprivees.com.

RSAC 820 536 589 St-Brieuc.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle ARZUL agissant en tant que Conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Mandat réf: 221108ARZ.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVEES ' ZAC du chêne

ferré ' 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI
Nantes-Saint Nazaire. RCS NANTES 487 624 777
dont 4.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

En limite de Guingamp, proche des commodités, de l'espace dans cette maison familiale d'environ 110 m2 sur
un terrain de 619 m² clos. Elle comprend un salon-séjour, cuisine aménagée, wc, buanderie. Sur les étages, 4
chambres, un bureau, salle d'eau et wc. Aire de stationnement , garage, atelier, appentis, jardin exposé plein
sud et coin potager sans vis à vis. Doubles vitrages. Chaudière fuel année 2009 .Travaux d'isolation en 2010.
dont 4.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33498334-
6129@listanza.net**

Phone