

HOME FOR SALE



Seilhac, Limousin

France

Asking Price

€269,000

Bedrooms 5

Year Built

Bathrooms 3

Date Listed 04/08/2025

Size 215 Sq M

Listing ID GL-1586380823

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4946886>

## Overview

Située à Seilhac, proche de toutes les commodités, belle grange en pierre de 1938 rénovée sur une parcelle de 1.112 m<sup>2</sup>.

Cette maison de caractère a bénéficié d'une rénovation de qualité, alliant avec raffinement le style moderne et ancien, ce qui confère aux lieux une chaleur et un charme absolu.

D'une surface habitable d'environ 215 m<sup>2</sup>, elle offre :

-En rez de chaussée, une vaste pièce de vie de 74 m<sup>2</sup> agrémentée d'un poêle à bois performant et d'une porte fenêtre ouvrant sur une terrasse en bois pourvue d'une store électrique, une cuisine ouverte aménagée et équipée de plus de 15 m<sup>2</sup>, une chambre et un WC indépendant.

-Au 1er étage, une mezzanine à usage de bureau, trois grandes chambres, une salle de bains avec baignoire balnéo et douche hydromassante, une salle d'eau avec douche et un WC.

-En sous-sol une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative, un WC indépendant, un garage de 68 m<sup>2</sup> avec grande porte isolante à ouverture motorisée et une buanderie carrelée de 22 m<sup>2</sup> avec accès direct aux

extérieurs.

Chauffage au sol en rdc, radiateurs à l'étage (fuel), poêle à bois avec bouches d'extraction au 1er étage, menuiseries double vitrage.

Jardin clôturé.

Grand parking devant la porte.

Tout à l'égout.

Taxe foncière 1.393

Bon diagnostic de performance énergétique, électricité aux normes, pas d'amiante ni de plomb.

A 18 mn du cur de ville de Tulle et 35 mn du centre ville de Brive.

A 12 mn de l'A20 et de l'A89

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 269 000 euros Prix de vente hors honoraires d'agence : 259 000 euros Honoraires : 3.86 % TTC de la valeur du bien hors honoraires Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33497978-  
6129@listanza.net**

**Phone**