

## HOME FOR SALE



	Bedrooms 2	Year Built
Albert, Picardie	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 78 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price €93,500		1586380809
	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4946819>

---

## Overview

iad France - Nathalie ETIENNE ... vous propose : Sur Albert (80300) - maison 2 chambres, A 5 minutes à pied du centre-ville. Construite sur cave de 78 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de 210 m<sup>2</sup> environ. Proche de toutes commodités : commerces 5 MNS à pied. Ecoles, collège, gare SCNF... sont accessibles à pied en 15 minutes. AEROPORT D'ALBERT - BRAY à 15 MNS en voiture. Cette belle maison construite en brique avec isolation et chauffage centrale refait complètement comprenant: Au rez-de-chaussée : 1 garage de 16 m<sup>2</sup> environ, 1 entrée de 4,60 m<sup>2</sup> environ, 1 salle/salon de 12,40 m<sup>2</sup> environ, 1 cuisine de 11,70 m<sup>2</sup> environ, 1 salle de bain de 7,35, 1 véranda de 10,50 m<sup>2</sup> environ. Au premier étage : un palier de 8,92 m<sup>2</sup> environ, 2 chambres (12,50 m<sup>2</sup> environ et 10,50 m<sup>2</sup> environ). 1 magnifique comble aménageables de 37m<sup>2</sup> environ. Petit Terrain à l'arrière de la maison et petite dépendance. Le plus dans la maison, GAZ DZ VILE, VOLLET ROULANT EN PVC, TOUT A EGOUT et des travaux avec factures. Cette maison conviendra parfa

---

**Contact****Steven Salm****Email****FR-33497509-****Phone**

**6129@listanza.net**