

## HOME FOR SALE



	Bedrooms <b>3</b>	Year Built
<b>Brive-la-Gaillarde,</b>	Bathrooms <b>2</b>	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>Limousin</b>	Size <b>90 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-</b>
<b>France</b>		<b>1586380805</b>
<b>Asking Price</b>	Listed by: Listanza Services Group	
<b>€149,000</b>	For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4946797">https://www.globallistings.com/4946797</a>	

---

## Overview

Située à 12 mn de Tulle et 15 mn de Brive, en plein cur du bourg de Saint Hilaire Peyroux, charmante maison en pierre d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat et clôturé de 438 m<sup>2</sup>.

Elle offre de plain pied un salon agrémenté d'un cantou, une cuisine aménagée semi-équipée avec accès direct à une terrasse bénéficiant d'une très jolie vue, une chambre avec salle de bains privative et un wc indépendant.

L'étage mansardé dispose de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche et wc.

Petite cave en sous-sol et petite dépendance ouverte à usage de garage.

12 mn de Tulle, 15 mn de Brive.

École primaire.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 euros Prix de vente hors honoraires d'agence : 143 000 euros Honoraires : 4.2 % TTC de la valeur du bien hors honoraires Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Sandrine DEGORCE, Tél. : 06 26 30 16 19, - Agent commercial

immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 353 549 355

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33497420-**

**6129@listanza.net**

**Phone**