

**APARTMENT FOR SALE**



Hyeres, Cote d'Azur

France

Asking Price

€323,000

Bedrooms **3**

Year Built

Bathrooms

Date Listed

**04/08/2025**

Size **95 Sq M**

Listing ID

**GL-**

**1586380793**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4946744>

## Overview

Hyères 83400 - Appartement 4 pièces 95 m<sup>2</sup> au calme et idéalement situé en centre-ville au 1er d'un immeuble ancien : prix de vente 323 000 ' honoraires charge vendeur

Surface habitable en carrez : 95 m<sup>2</sup> - 3 chambres - 2 salles d'eau - WC séparé - séjour de 30 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 5 m<sup>2</sup> exposé S/E - cheminé - cuisine ouverte équipée - hauteur de plafond très agréable - appartement traversant très lumineux et entièrement climatisé.

Option garage possible à proximité de l'appartement

Note DPE et GES vierge

Taxe foncière : 1100 ' / an

Budget prévisionnel de copropriété : 800 ' / an

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contacter Serge VILLAR agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES au 06 01 67 75 77 ou par courriel à : s.villar@proprietes-privées.com

RSAC 844 924 993 - Mandat réf : 209245 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier  
SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES : 15 rue de l'Atlantique 44115 BASSE GOULAIN, Carte professionnelle CPI 4401  
2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

Copropriété de 6 lots ().

Hyères 83400 - Appartement 4 pièces 95 m<sup>2</sup> au calme et idéalement situé en centre-ville : prix de vente 323  
000 ' honoraires charge vendeur - 3 belles chambres dont une suite parentale - 2 salles d'eau - WC séparé '  
séjour double de 30 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de 5 m<sup>2</sup> exposé S/E - cheminé - cuisine ouverte équipée -  
hauteur de plafond très agréable ' appartement traversant très lumineux et entièrement climatisé.

Note DPE et GES vierge

Taxe foncière : 1100 ' / an

Budget prévisionnel de copropriété : 800 ' / an

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contacter Serge VILLAR, agissant sous le statut d'agent  
commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 01 67 75 77 ou par courriel à : s.villar@proprietes-  
privees.com

RSAC 487 624 777 - Mandat réf : 209245 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier  
SAS PROPRIETES PRIVEES ' 15 rue de l'Atlantique 44115 BASSE GOULAIN, Carte professionnelle CPI 4401  
2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

Copropriété de 6 lots ().

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33497023-  
6129@listanza.net**

**Phone**