

APARTMENT FOR SALE

Bedrooms **3**

Year Built

Hyeres, Cote d'Azur

Bathrooms

04/08/2025**France**

Size

95 Sq M

Listing ID

GL-**Asking Price****1586380793****€323,000**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4946744>

Overview

Hyères 83400 - Appartement 4 pièces 95 m² au calme et idéalement situé en centre-ville au 1er d'un immeuble ancien : prix de vente 323 000 ' honoraires charge vendeur
Surface habitable en carrez : 95 m² - 3 chambres - 2 salles d'eau - WC séparé - séjour de 30 m² donnant sur un balcon de 5 m² exposé S/E - cheminé - cuisine ouverte équipée - hauteur de plafond très agréable - appartement traversant très lumineux et entièrement climatisé.

Option garage possible à proximité de l'appartement

Note DPE et GES vierge

Taxe foncière : 1100 ' / an

Budget prévisionnel de copropriété : 800 ' / an

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contacter Serge VILLAR agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES au 06 01 67 75 77 ou par courriel à : s.villar@proprietes-privees.com

RSAC 844 924 993 - Mandat réf : 209245 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier
SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES : 15 rue de l'Atlantique 44115 BASSE GOULAINNE, Carte professionnelle CPI 4401
2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

Copropriété de 6 lots () .

Hyères 83400 - Appartement 4 pièces 95 m² au calme et idéalement situé en centre-ville : prix de vente 323 000 ' honoraires charge vendeur - 3 belles chambres dont une suite parentale - 2 salles d'eau - WC séparé ' séjour double de 30 m² donnant sur un balcon de 5 m² exposé S/E - cheminé - cuisine ouverte équipée - hauteur de plafond très agréable ' appartement traversant très lumineux et entièrement climatisé.

Note DPE et GES vierge

Taxe foncière : 1100 ' / an

Budget prévisionnel de copropriété : 800 ' / an

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contacter Serge VILLAR, agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au 06 01 67 75 77 ou par courriel à : s.villar@proprietes-privees.com

RSAC 487 624 777 - Mandat réf : 209245 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier
SAS PROPRIETES PRIVEES ' 15 rue de l'Atlantique 44115 BASSE GOULAINNE, Carte professionnelle CPI 4401
2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

Copropriété de 6 lots () .

Contact

Steven Salm

Email

FR-33497023-

Phone

6129@listanza.net