

## HOME FOR SALE



	Bedrooms <b>4</b>	Year Built
Saint-Laurent-du-var, Cote d'Azur France	Bathrooms <b>4</b>	Date Listed <b>04/08/2025</b>
<b>Asking Price</b> <b>€798,000</b>	Size <b>192 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586380737</b>
Listed by: Listanza Services Group		
For more information, visit: <a href="https://www.globallistings.com/4946466">https://www.globallistings.com/4946466</a>		

---

## Overview

Dans secteur résidentiel prisé de Saint-Laurent, au calme, sans vis-à-vis, cette villa atypique de 192 m<sup>2</sup> (134 m<sup>2</sup> loi Carrez), vous propose une belle pièce de vie avec cheminée à insert de 40m<sup>2</sup>, lumineuse et ensoleillée , prolongée d'une terrasse orientée sud, une cuisine aménagée et équipée, un office, une superbe suite parentale avec salle d'eau, dressing, wc indépendant donnant sur la plage de la piscine. Aux niveaux inférieurs, vous trouverez 3 autres suites avec chacune leur salle de bain et dressing, un atelier. L'extérieur avec ses multiples terrasses arborées et intimes invitent à la détente. La configuration de cette jolie demeure s'adapte à une grande famille ou une activité de chambre d'hôte. Prestations de qualité à découvrir !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 270).

Prix de vente : 798 000 euros Honoraires charge vendeur

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33495215-6129@listanza.net**

**Phone**