

HOME FOR SALE



Dreux, Centre

France

Asking Price

€395,000

Bedrooms 4

Year Built

Bathrooms 1

Date Listed 04/08/2025

Size 183 Sq M

Listing ID GL-1586380715

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4946366>

Overview

Idéalement située, en plein centre ville à pieds des commerces, écoles et toutes commodités, vous serez charmés par cette grande maison familiale chaleureuse et lumineuse à la décoration soignée avec des matériaux nobles.

Entrée avec placards, belle pièce de vie avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, WC avec lave mains.

A l'étage, grande pièce palière desservant 3 chambres (1 avec point eau et les 2 autres avec placards), suite parentale avec pièce d'eau (baignoire et douche), salle de bains et WC indépendant.

Sous-sol, bûcher, lumière extérieure, point eau.

Chauffage gaz de ville et assainissement au tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos exposé EST-OUEST avec accès par portillon à 2 places de parking privées.

Pour visiter, me contacter : Karine MILLIEN au 06.77.01.72.16 ou k.millien@proprietes-privées.com Adhèrent FNAIM. Agissant sous le statut d'agent commercial. RCS 487 624 777 RCPro Galian : 127 100 479

Prix : 395 000 euros dont 3.95% d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (soit 15 000 euros), soit 380

000 euros hors honoraires.

Mandat n° 224 355 KMI dont 3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Idéalement située, en plein centre ville à pieds des commerces, écoles et toutes commodités, vous serez charmés par cette grande maison familiale chaleureuse et lumineuse.

Entrée avec placards, belle pièce de vie avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, WC avec lave mains.

A l'étage, grande pièce palière desservant 3 chambres (1 avec point eau et les 2 autres avec placards), suite parentale avec pièce d'eau (baignoire et douche), salle de bains et WC indépendant.

Sous-sol, bûcher, lumière extérieure, point eau.

Chauffage gaz de ville et assainissement au tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos exposé EST-OUEST.

Pour visiter, me contacter : Karine MILLIEN au 06.77.01.72.16 ou k.millien@proprietes-privees.com Adhérent

FNAIM. Agissant sous le statut d'agent commercial. RCS 487 624 777 RCProu Galian : 127 100 479

Prix : 395 000 euros dont 3.95% d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (soit 15 000 euros), soit 380 000 euros hors honoraires.

Mandat n° 224 355 KMI dont 3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33494221-
6129@listanza.net**

Phone