

## HOME FOR SALE



	Bedrooms <b>4</b>	Year Built
Dreux, Centre France	Bathrooms <b>1</b>	Date Listed <b>04/08/2025</b>
	Size <b>183 Sq M</b>	Listing ID <b>GL-1586380715</b>
<b>Asking Price</b> <b>€395,000</b>	Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4946366>

---

## Overview

Idéalement située, en plein centre ville à pieds des commerces, écoles et toutes commodités, vous serez charmés par cette grande maison familiale chaleureuse et lumineuse à la décoration soignée avec des matériaux nobles.

Entrée avec placards, belle pièce de vie avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, WC avec lave mains.

A l'étage, grande pièce palier desservant 3 chambres (1 avec point eau et les 2 autres avec placards), suite parentale avec pièce d'eau(baignoire et douche), salle de bains et WC indépendant.

Sous-sol, bûcher, lumière extérieure, point eau.

Chauffage gaz de ville et assainissement au tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos exposé EST-OUEST avec accès par portillon à 2 places de parking privées.

Pour visiter, me contacter : Karine MILLIEN au 06.77.01.72.16 ou k.millien@proprietes-privees.com Adhérent FNAIM. Agissant sous le statut d'agent commercial. RCS 487 624 777 RCPro Galian : 127 100 479

Prix : 395 000 euros dont 3.95% d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (soit 15 000 euros), soit 380

000 euros hors honoraires.

Mandat n° 224 355 KMI dont 3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Idéalement située, en plein centre ville à pieds des commerces, écoles et toutes commodités, vous serez charmés par cette grande maison familiale chaleureuse et lumineuse.

Entrée avec placards, belle pièce de vie avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, WC avec lave mains.

A l'étage, grande pièce palier desservant 3 chambres (1 avec point eau et les 2 autres avec placards), suite parentale avec pièce d'eau(baignoire et douche), salle de bains et WC indépendant.

Sous-sol, bûcher, lumière extérieure, point eau.

Chauffage gaz de ville et assainissement au tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos exposé EST-OUEST.

Pour visiter, me contacter : Karine MILLIEN au 06.77.01.72.16 ou [k.millien@proprietes-privees.com](mailto:k.millien@proprietes-privees.com) Adhérent

FNAIM. Agissant sous le statut d'agent commercial. RCS 487 624 777 RCPro Galian : 127 100 479

Prix : 395 000 euros dont 3.95% d'honoraires inclus à la charge de l'acquéreur(soit 15 000 euros), soit 380 000 euros hors honoraires.

Mandat n° 224 355 KMI dont 3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33494221-**

**Phone**

**6129@listanza.net**