

HOME FOR SALE

	Bedrooms 3	Year Built
Guingamp, Bretagne	Bathrooms	Date Listed 04/08/2025
France	Size 112 Sq M	Listing ID GL-
Asking Price		1586380620
€140,990	>Listed by: Listanza Services Group	

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4945902>

Overview

Située dans un quartier recherché à proximité des écoles et commodités, maison sur sous-sol sur parcelle de 304 m² clos de mur. Elle comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte sur parquet, une chambre, une buanderie spacieuse pouvant accueillir une salle d'eau, véranda avec accès direct au jardin, WC. A l'étage, le palier distribue deux chambres, un bureau mansardé et une salle d'eau. Garage. Chauffage au fuel, possibilité gaz de ville. TAE.

Prix : 140 990 euros Honoraires : 4.44 % TTC inclus charge acquéreur, soit 135 000 euros hors honoraires
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Isabelle ARZUL au
06 86 50 29 71 ou par courriel à i.arzul@proprietesprivees.com.
RSAC820 536 589 St-Brieuc.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle ARZUL agissant en tant que Conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Mandat réf: 226337 ARZ.
Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVEES ' ZAC du chêne

ferré' 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 44012016 000 010 388 CCI
Nantes-Saint Nazaire. RCS NANTES 487 624 777

dont 4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33491968-6129@listanza.net

Phone