

## HOME FOR SALE



Christèle DESNEUX  
06 12 45 01 07

Sarlat La Caneda,  
Dordogne  
France  
Asking Price  
€169,500

Bedrooms 3 Year Built  
Bathrooms 1 Date Listed 04/08/2025  
Size 88 Sq M Listing ID GL-  
1586380542

Listed by: Listanza Services Group  
For more information, visit:  
<https://www.globallistings.com/4945528>

---

## Overview

A 15 km de Sarlat, sur la commune de Carlux, ancienne maison en pierre avec sous sol et petite grange sur un terrain de plus de 7500 m<sup>2</sup> entièrement constructible avec une vue splendide sur le village.

Cette maison est positionnée en hauteur dans le village avec vue panoramique sur le village et son château. Elle dispose d'une cuisine, une pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau et un toilette ; le tout sur un sous sol de 85 m<sup>2</sup> (garage et atelier).

Sur le terrain, on dispose également d'une grange en pierre de 30 m<sup>2</sup>. Le terrain peut être éventuellement divisé.

Tout à l'égout, double vitrage en partie, grande terrasse.

Possibilité de construire des gîtes pour une exploitation touristique.

Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site :

<http://www.proprietes-privees.com/christele.desneux/mes-annonces>

Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou vendre votre propriété : Appelez-moi au 06.12.45.01.07

ou par mail c.desneux@proprietes-privees.com,  
Christèle DESNEUX agissant sous le statut d'agent commercial "Secteur SARLAT et la vallée de la Dordogne"  
auprès de la SAS Propriétés Privées - Siren n° 487624777- RC Galian assurances 127100479- Mandat n°  
220011

dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

A 15 km de Sarlat, sur la commune de Carlux, ancienne maison en pierre avec sous sol et petite grange sur un terrain de plus de 7500 m2 entièrement constructible avec une vue splendide sur le village.

Cette maison est positionnée en hauteur dans le village avec vue panoramique sur le village et son château. Elle dispose d'une cuisine, une pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau et un toilette ; le tout sur un sous sol de 85 m2 (garage et atelier).

Sur le terrain, on dispose également d'une grange en pierre de 30 m2. Le terrain peut être éventuellement divisé.

Tout à l'égout, double vitrage en partie, grande terrasse.

Possibilité de construire des gites pour une exploitation touristique.

Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site :

<http://www.proprietes-privees.com/christele.desneux/mes-annonces>

Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou vendre votre propriété : Appelez-moi au 06.12.45.01.07 ou par mail c.desneux@proprietes-privees.com,

Christèle DESNEUX agissant sous le statut d'agent commercial "Secteur SARLAT et la vallée de la Dordogne"  
auprès de la SAS Propriétés Privées - Siren n° 487624777- RC Galian assurances 127100479- Mandat n°  
201872

dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33488905-**

**Phone**

**6129@listanza.net**