

HOME FOR SALE



Christèle DESNEUX
06 12 45 01 07

Sarlat La Caneda, Dordogne France	Bedrooms 3	Year Built
Asking Price €199,000	Bathrooms 1	Date Listed 04/08/2025
	Size 95 Sq M	Listing ID GL- 1586380538
Listed by: Listanza Services Group		For more information, visit: https://www.globallistings.com/4945505

Overview

Située dans le triangle d'or, tout près de Beynac, à 12 km de Sarlat, et à 800 m de la rivière de la Dordogne, magnifique maison en pierre avec piscine. D'une superficie de 93 m², cette maison présente une grande pièce de vie de 38 m² donnant directement sur les 2 terrasses de la maison, une petite cuisine avec un accès sur le garage, une chambre de plain pied et un toilette. A l'étage, se trouvent 2 chambres, une salle de bain et un toilette.

Construite et aménagée en 1990, un rafraîchissement est nécessaire.

Très beau terrain arboré et clôturé de 1487 m² avec une piscine de 12,5x5 au sel (chauffage possible) sécurisé par volet solaire

Présence d'un cellier et un atelier.

Chaussage électrique.

Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site :

<http://www.proprietes-privees.com/christele.desneux/mes-annonces>

Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou vendre votre propriété : Appelez-moi au 06.12.45.01.07 ou par mail c.desneux@proprietes-privees.com,

Christèle DESNEUX agissant sous le statut d'agent commercial Secteur SARLAT et la vallée de la Dordogne auprès de la SAS Propriétés Privées - Siren n° 487624777- RC Galian assurances 127100479- Mandat n° 223962 dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Située dans le triangle d'or, tout près de Beynac, à 12 km de Sarlat, et à 800 m de la rivière de la Dordogne, magnifique maison en pierre avec piscine. D'une superficie de 93 m², cette maison présente une grande pièce de vie de 38 m² donnant directement sur les 2 terrasses de la maison, une petite cuisine avec un accès sur le garage, une chambre de plain pied et un toilette. A l'étage, se trouvent 2 chambres, une salle de bain et un toilette.

Construite et aménagée en 1990, un rafraîchissement est nécessaire.

Très beau terrain arboré et clôturé de 1487 m² avec une piscine de 12,5x5 au sel (chauffage possible) sécurisé par volet solaire

Présence d'un cellier et un atelier.

Chauffage électrique.

Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site :

<http://www.proprietes-privees.com/christele.desneux/mes-annonces>

Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou vendre votre propriété : Appelez-moi au 06.12.45.01.07 ou par mail c.desneux@proprietes-privees.com,

Christèle DESNEUX agissant sous le statut d'agent commercial Secteur SARLAT et la vallée de la Dordogne auprès de la SAS Propriétés Privées - Siren n° 487624777- RC Galian assurances 127100479- Mandat n° 144305 dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

FR-33488848-

Phone

6129@listanza.net