

HOME FOR SALE



Sarlat La Caneda,
Dordogne
France

Asking Price

€199,000

Bedrooms 3

Year Built

Bathrooms 1

Date Listed 04/08/2025

Size 95 Sq M

Listing ID GL-
1586380538

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4945505>

Overview

Située dans le triangle d'or, tout près de Beynac, à 12 km de Sarlat, et à 800 m de la rivière de la Dordogne, magnifique maison en pierre avec piscine. D'une superficie de 93 m2, cette maison présente une grande pièce de vie de 38 m2 donnant directement sur les 2 terrasses de la maison, une petite cuisine avec un accès sur le garage, une chambre de plain pied et un toilette. A l'étage, se trouvent 2 chambres, une salle de bain et un toilette.

Construite et aménagée en 1990, un rafraichissement est nécessaire.

Très beau terrain arboré et clôturé de 1487 m2 avec une piscine de 12,5x5 au sel (chauffage possible) sécurisé par volet solaire

Présence d'un cellier et un atelier.

Chauffage électrique.

Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site :

<http://www.proprietes-privées.com/christele.desneux/mes-annonces>

Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou vendre votre propriété : Appelez-moi au 06.12.45.01.07
ou par mail c.desneux@proprietes-privées.com,

Christèle DESNEUX agissant sous le statut d'agent commercial Secteur SARLAT et la vallée de la Dordogne
auprès de la SAS Propriétés Privées - Siren n° 487624777- RC Galian assurances 127100479- Mandat n°
223962 dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Située dans le triangle d'or, tout près de Beynac, à 12 km de Sarlat, et à 800 m de la rivière de la Dordogne,
magnifique maison en pierre avec piscine. D'une superficie de 93 m², cette maison présente une grande
pièce de vie de 38 m² donnant directement sur les 2 terrasses de la maison, une petite cuisine avec un accès
sur le garage, une chambre de plain pied et un toilette. A l'étage, se trouvent 2 chambres, une salle de bain et
un toilette.

Construite et aménagée en 1990, un rafraichissement est nécessaire.

Très beau terrain arboré et clôturé de 1487 m² avec une piscine de 12,5x5 au sel (chauffage possible) sécurisé
par volet solaire

Présence d'un cellier et un atelier.

Chauffage électrique.

Pour plus de photos, rendez-vous sur mon site :

<http://www.proprietes-privées.com/christele.desneux/mes-annonces>

Pour visiter, vous accompagner dans votre projet ou vendre votre propriété : Appelez-moi au 06.12.45.01.07
ou par mail c.desneux@proprietes-privées.com,

Christèle DESNEUX agissant sous le statut d'agent commercial Secteur SARLAT et la vallée de la Dordogne
auprès de la SAS Propriétés Privées - Siren n° 487624777- RC Galian assurances 127100479- Mandat n°
144305 dont 5.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33488848-
6129@listanza.net**

Phone