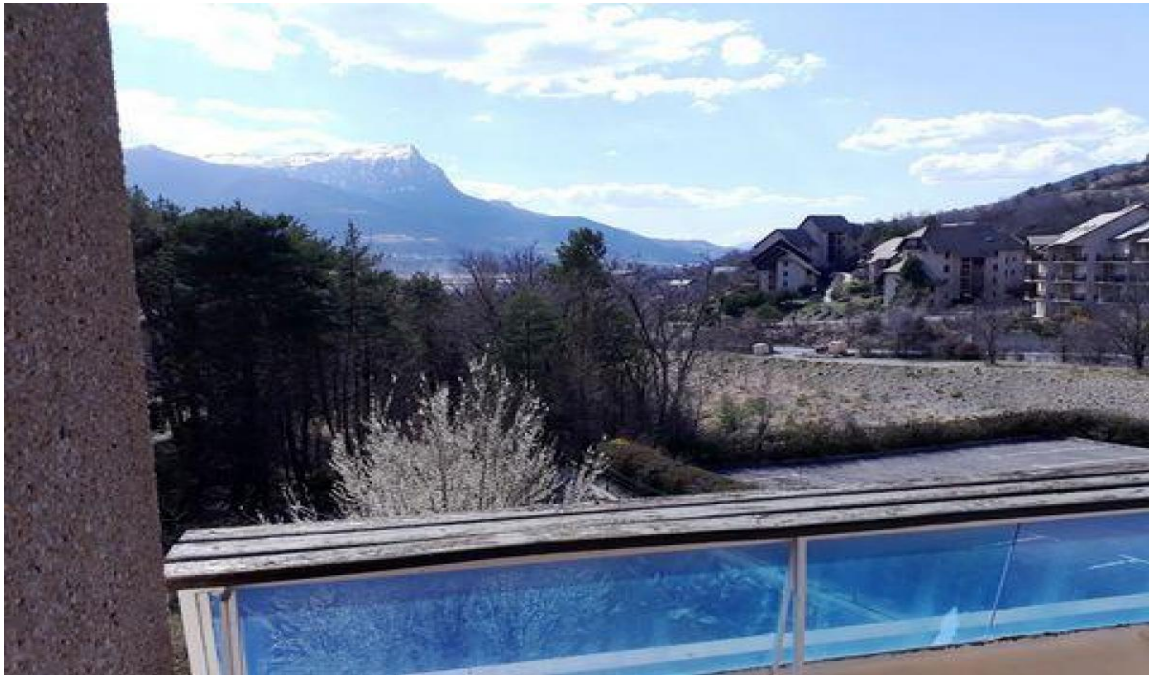


APARTMENT FOR SALE



**Embrun, Provence-Alpes-
Cote d'Azur
France**

Asking Price

€120,000

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **51 Sq M**

Listing ID **GL-
1586380520**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4945421>

Overview

EMBRUN Plan d'Eau 05200 - Appartement 3 pièces. Prix de vente : 120 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Dans petite résidence au coeur des loisirs, appartement de type 3 d'environ 51 m² en étage sans ascenseur jouissant d'un balcon exposé Sud-ouest offrant une vue dégagée sur la verdure et les montagnes. Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une cave. Idéal primo-accédant ou investisseur. Affaire à saisir. Note DPE : vierge.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Hervé VANLEDE agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES au 06 27 66 74 54 ou par courriel à hvanlede@proprietes-privées.com. RSAC Gap 347 814 055

Mandat réf : 198787 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

SAS PROPRIÉTÉS PRIVÉES - ZAC du Chêne Ferre 44 Allée des 5 Continents - 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 44012016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

Copropriété de 79 lots

Charges moyennes annuelles 1 000 euros

Pas de procédure en cours

Copropriété de 79 lots ().

EMBRUN Plan d'Eau 05200 ' Appartement 3 pièces. Prix de vente : 125 000 euros honoraires à la charge du vendeur.

Dans petite résidence au coeur des loisirs, appartement de type 3 d'environ 51 m² en étage sans ascenseur jouissant d'un balcon exposé Sud-ouest offrant une vue dégagée sur la verdure et les montagnes. Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une cave. Idéal primo-accédant ou investisseur. Affaire à saisir. Note DPE : vierge.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Hervé VANLEDE agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES au 06 27 66 74 54 ou par courriel à hvanlede@proprietes-privees.com. RSAC Gap 347 814 055

Mandat réf : 198787 ' Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

SAS PROPRIETES PRIVEES ' 15 rue de l'Atlantique 44115 BASSE GOULAINNE, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

Copropriété de 79 lots

Charges moyennes annuelles 1 000 euros

Pas de procédure en cours

Copropriété de 79 lots ().

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33488490-
6129@listanza.net**

Phone