

APARTMENT FOR SALE



Embrun, Provence-Alpes-
Cote d'Azur
France

Asking Price

€130,990

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms

Date Listed **04/08/2025**

Size **50 Sq M**

Listing ID **GL-
1586380520**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4945420>

Overview

EMBRUN Plan d'Eau 05200 - Appartement 3 pièces. Prix de vente : 130 990 euros honoraires agence inclus, à hauteur de 5 990 euros à la charge de l'acquéreur (soit 4,79 %) et 125 000 euros hors honoraires.

Dans résidence récente proche du Plan d'Eau d'Embrun, appartement de type 3 d'environ 50 m² en étage avec ascenseur jouissant d'un grand balcon exposé Est offrant une vue dégagée sur la ville historique et les montagnes. Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une cave. Idéal primo-accédant ou investisseur. Affaire à voir. Note DPE : D.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Hervé VANLEDE agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES au 06 27 66 74 54 ou par courriel à hvanlede@proprietes-privees.com. RSAC Gap 347 814 055

Mandat réf : 198212 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

SAS PROPRIETES PRIVEES - ZAC du Chêne Ferre 44 allée des 5 Continents 44120 VERTOU, Carte

professionnelle CPI 44012016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire

Copropriété de 173 lots.

Charges moyennes annuelles 1780 euros (chauffage inclus).

Pas de procédure en cours. dont 4.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 173 lots ().

Dans résidence récente proche du Plan d'Eau d'Embrun,

appartement de type 3 d'environ 50 m² en étage avec

ascenseur jouissant d'un grand balcon exposé Est offrant une

vue dégagée sur la ville historique et les montagnes. Il

comprend une entrée avec placard, un séjour avec cuisine

américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc

séparé ainsi qu'une cave. Idéal primo-accédant ou investisseur.

Affaire à voir !!! dont 4.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 173 lots ().

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33488489-
6129@listanza.net**

Phone