

**INDUSTRIAL FOR SALE**



Marseille, Provence-  
Alpes-Cote d'Azur  
France

**Asking Price**  
**€220,000**

Size **150 Sq M**  
Date Listed **04/08/2023**  
Year Built  
Listing ID **GL-1586380485**

Listed by: Lianza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4945237>

## Overview

iad France - Sébastien CHAUMERY ... vous propose : Fonds de Commerce MARSEILLE Saint Anne / Mazargues - 13009 Tabac, loto, bar et restauration Très rare à la vente : Idéalement située sur une avenue très passante de l'arrondissement, venez découvrir cette affaire familiale avec un potentiel énorme, ouverte depuis plus de 21 ans avec une clientèle fidèle et possédant une surface commerciale de 150 m<sup>2</sup> environ + 20m<sup>2</sup> environ de véranda + 100m<sup>2</sup> environ de terrasse arborée, ombragée et fermée. Il est possible de changer la destination du fond ou de reprendre l'activité. Tout le matériel nécessaire restera sur place et est inclus dans le prix pour vous permettre de reprendre l'activité immédiatement! Le loyer est de 1500e/m. Le restaurant offre une capacité d'environ 110 places assises (25 dedans, 25 en véranda, 10 au comptoir du bar et 50 en terrasse). Bail commercial 3/6/9. Chiffre d'affaires : 129 000e en 2018 et 124 000e en 2017 sur 10 mois d'exploitation. Cette affaire est idéale pour un professionnel.

**Contact**  
**Steven Salm**

**Email**  
**FR-33487960-6129@listanza.net**

**Phone**

