

APARTMENT FOR SALE



MANDELIEU LA NAPOULE,
Cote d'Azur
France

Asking Price
€249,576

Bedrooms	1	Year Built	
Bathrooms	1	Date Listed	04/08/2023
Size	40 Sq M	Listing ID	GL-1586380437

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:
<https://www.globallistings.com/4945001>

Overview

Mandelieu la Napoule (06210) Quartier Centre ville -Mairie
 Idéalement situé, à proximité de toutes commodités, dans une résidence bien entretenue, arborée, au calme, magnifique 2 pièces lumineux d'une superficie de 40 m².
 Appartement entièrement rénové, en très bon état, très bien entretenu
 Entrée avec placard, Cuisine équipée de 5 m² ouverte sur pièce à vivre de 17 m², les 2 pièces ouvertes sur une superbe terrasse de 14 m², orientée Est
 1 chambre de 9 m², avec grand dressing, ouverte également sur la terrasse
 Salle de bains, WC indépendant.
 Climatisation réversible dans la pièce de vie.
 1 cave + 1 place de parking extérieur+ 1 garage fermé dans parking sécurisé à l'intérieur de la résidence complètent ce bien.
 Idéal premier achat, investissement locatif ou pied à terre et/ou location saisonnière

Taxe foncière 708 euros

Charges prévisionnelles annuelles : 1260 euros

Note DPE : D

Prix 240 000 euros Hors Honoraires

Honoraires Charge Acquéreur de 3,99% soit 249 576 euros Honoraires Inclus.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Fabienne AUFFRAY-ASSELIN agissant sous le statut Conseillère Immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au 07 84 02 82 57 ou bien par courriel à f.auffrayasselin@proprietes-privees.com. RSAC 487 624 777.

Mandat réf : 210000 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 44 lots ().

Appartement 2 pièces , une chambre de 9 m², cuisine ouverte, WC séparé, salle de bain, une terrasse de 14 m² , ainsi qu'un garage fermé plus un parking. Charges mensuelles 105 Euro(s) dont 3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 44 lots ().

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33486220-
6129@listanza.net**

Phone