

INDUSTRIAL FOR SALE



	Size	75 Sq M	Date Listed	04/08/2025
Monteux, Provence-Alpes-Cote d'Azur	Year Built		Listing ID	GL-1586380420
France		Listed by: Listanza Services Group		
Asking Price		For more information, visit:		
€220,000		https://www.globallistings.com/4944909		

Overview

iad France - David MANCARELLA ... vous propose : En Exclusivité: Belle affaire au cœur de Monteux, Emplacement n°1 pour cette pizzeria et sandwicherie en parfait état, tout équipée et décorée avec goût. Cuisine aux normes, piano 4 feux, plancha, gaz de ville, four à pizza à 2 étages, extracteur. Salle de 40 m² environ desservant 20 couverts et Terrasse de 30 m² offrant 30 couverts et ombragée par store banne. WC avec lave main. Plats à emporter. Service livraison avec scooter électrique et vélo. Bail commercial. Loyer mensuel de Sept cent cinquante euros sans charges et non soumis à la Tva. Non soumis à la taxe foncière. Tenue depuis 7 ans par les mêmes exploitants. Excellente rentabilité. Très belle opportunité... Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. David MANCARELLA (ID 35330), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal

Contact**Steven Salm****Email****FR-33485660-****Phone****6129@listanza.net**

