

INDUSTRIAL FOR SALE



Monteux, Provence-Alpes-
Cote d'Azur
France

Asking Price

€220,000

Size **75 Sq M**

Date Listed **04/08/2025**

Year Built

Listing ID **GL-
1586380420**

Listed by: Listanza Services Group

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4944909>

Overview

iad France - David MANCARELLA ... vous propose : En Exclusivité: Belle affaire au cOEur de Monteux, Emplacement n°1 pour cette pizzeria et sandwicherie en parfait état, tout équipée et décorée avec goût. Cuisine aux normes, piano 4 feux, plancha, gaz de ville, four à pizza à 2 étages, extracteur. Salle de 40 m² environ desservant 20 couverts et Terrasse de 30 m² offrant 30 couverts et ombragée par store banne. WC avec lave main. Plats à emporter. Service livraison avec scooter électrique et vélo. Bail commercial. Loyer mensuel de Sept cent cinquante euros sans charges et non soumis à la Tva. Non soumis à la taxe foncière. Tenue depuis 7 ans par les mêmes exploitants. Excellente rentabilité. Très belle opportunité... Le bien associé à cette annonce est non soumis au DPE. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. David MANCARELLA (ID 35330), Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal

Contact

Steven Salm

Email

**FR-33485660-
6129@listanza.net**

Phone

