

**CONDO FOR SALE**



**La Riche, Centre  
France**

**Asking Price**  
**€223,000**

Bedrooms **2**

Year Built

Bathrooms **0**

Date Listed **04/08/2025**

Size **67 Sq M**

Listing ID **GL-1586380415**

Listed by: **Listanza Services Group**

For more information, visit:

<https://www.globallistings.com/4944886>

## Overview

Sous compromis : La Riche est une commune d'Indre-et-Loire à la frontière ouest de Tours et intégrée au sein de la métropole tourangelle. La localité aux terres de qualité se consacra d'abord à la culture des céréales et du chanvre puis au maraîchage. On dénombre aujourd'hui près de 10 500 habitants. Dotée de zones d'activités et de toutes les commodités, la ville a conservé un patrimoine historique important lié au passé royal de Tours. Notamment l'ancien couvent des Grands Minimes du Plessis-Lès-Tours, l'ancien prieuré de Saint-Cosme, le château du Plessis-Lès-Tours et le Manoir de la Rabaterie. Grâce à son dynamisme culturel, la Riche est une étape incontournable sur la route du Val de Loire.

C'est dans un quartier tranquille, proche du jardin botanique, entre les rives de la Loire et du Cher, au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages (avec ascenseur) que se situe ce bel appartement de 67m2.

Dans l'entrée un placard, une penderie et un petit débarras de 3m2 optimisent l'espace avant de pénétrer dans la pièce de vie de 17m2. Le salon est séparé de la cuisine aménagée et équipée par un îlot central, où

vous pourrez aisément servir cocktails et boissons pendant que cuit le repas. Le séjour s'ouvre sur une terrasse orientée au sud de 7m2 équipée d'un store électrique et d'une pelouse synthétique. La salle d'eau avec douche à l'italienne et vasque dessert 2 chambres de 8 et 9m2. Ces dernières donnent accès à la terrasse nord de 7m2. Un garage permettant d'abriter 2 véhicules complète le bien.

Un appartement à découvrir sans tarder et sans frais d'agence.

Mandat N° 489.

**Contact**

**Steven Salm**

**Email**

**FR-33485489-  
6129@listanza.net**

**Phone**